



Institucija: Kantonalni sud Tuzla  
Rješenje broj: U/I-2002/96  
MB: 1-7585

ID :4209079240002  
PDV: 209079240002  
PB: 03002727  
Statistika: 75.320

Telefon / Fax +387 (0) 35 314-480  
Telefon / Fax +387 (0) 35 314-481  
gsm:+387 (0)61 950-700  
gsm:+387 (0)61 135 788  
e-mail: info @ bam-investtrade.com  
www.bam-investtrade.com  
ABS BANKA  
Sparkasse Bank 199050007273834

## PONUĐA

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ god.

### ETAŽNIM VLASNICIMA

Zgrade-ulaza u ulici \_\_\_\_\_ Ulaz broj : \_\_\_\_\_

Ovlaštenom predstavniku \_\_\_\_\_

### PONUĐA za obavljanje poslova Upravitelja

Na osnovu Certifikata Službe za stambene poslove broj 05-02/1-FA-7221-5/09, dostavljamo Vam ponudu za obavljanje poslova Upravitelja u skladu sa Zakonom o korišćenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada br.07/00, br.14/02 i br.5/07 godine.

"BAM-INVESTTRADE" D.O.O. Tuzla raspolaže sa osposobljenim tehničkim kadrom koji je iskustvo stekao radeći na poslovima izvođenja i održavanja stambenog fonda na području Opštine Tuzla.

U cilju rješavanja problema na otklanjanju nedostataka imamo ugovore sa kooperantima koji su spremni intervenisati od 0 - 24 h za hitne intervencije, kao i po potrebama redovnog održavanja i nužnih opravki na vašoj zgradi - ulazu.

Za veće radove koji će se izvoditi na vašem ulazu, prikupit će mo najmanje dvije ponude o kojima ćete Vi odlučivati, uz naše sugestije u pogledu ozbiljnosti ponude i kvaliteta izvođača radova.

Nadzor na izvođenju radova obavezno vrši "BAM-INVESTTRADE" d.o.o. Tuzla - Upravitelj. Prijem izvršenih radova, vršit će predstavnik izvođača radova, ovlašteni predstavnik odbora i "BAM-INVESTTRADE" D.O.O. Tuzla - Upravitelj, sa izradom protokola o prijemu radova.

Angažovanje izvođača kao i isplata izvršenih usluga prema izvođačima radova nemože i neće se vršiti bez pismene saglasnosti ovlaštenog predstavnika odbora etažnih vlasnika.

Po dogovoru sa Vama radit će mo na izradi godišnjeg plana i programa, te vršiti redovne tromjesečne kontrole zgrade uz sačinjavanje izvještaja sa prijedlogom hitnih, nužnih ili redovnih otklanjanja nedostataka na vašoj zgradi

U skladu sa zakonskim odredbama dajemo Vam pregled visine naknade etažnih vlasnika:

- za stambeni prostor 0,30 KM/1 m2 mjesečno
- za poslovni prostor 0,40 KM /1m2 mjesečno
- za garažni i ostali prostor 0,15 KM/1m2 mjesečno
- za ostale prostor , naknadno će se utvrditi cijena ,

a usluga "Bam-investtrade" doo Tuzla kao Upravitelja iznosi 15% od ugovorenog iznosa sa uključenim PDV. Sredstva izdvojena iz predhodnog dijela knjižit će se posebno i namjenski trošiti isključivo za vaš ulaz. "BAM-INVESTTRADE" D.O.O. Tuzla posjeduje softver za obavljanje usluga upravitelja, tako da smo u mogućnosti na zahtjev ovlaštenog predstavnika u najkraćem mogućem roku dostaviti na uvid pregled pojedinačnih uplata etažnih vlasnika posebnog dijela, kao i pregled ukupnih sredstava vaše zgrade.

Bilo bi nam zadovoljstvo da obavljamo poslove upravitelja na vašoj zgradi.

S poštovanjem !

"BAM-INVESTTRADE" doo TUZLA  
Direktor

Bešlagić Mara